

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

Székhely: 7815 Harkány, Kossuth u. 7.

Adószáma: 11540469-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Képviseli: Marosi András, igazgatóság elnöke
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

346 (2018 (124))

másrészről a(z) **Civil-Faktor Kft.**

Székhely: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 37.

Számlázási cím: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 37.

Adószáma: 23891322-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-078821

Számlavezető pénzügyi intézet neve, címe: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszáma: 10402427-50526553-54811004

Képviseli: Varga Csaba, ügyvezető

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő „**Térkö díszburkolat tervezése és kivitelezése a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén 2018**” elnevezéssel eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatok alapján, a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban meghatározott alábbi munkálatok – a továbbiakban Munkák – elvégzése:
 - a térkö burkolat kiosztásának megtervezése
 - 1279 m² térkö burkolat kivitelezése
- 1.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az építési munkálatok nem minősülnek építésügyi engedélyköteles tevékenységnek, így az általános forgalmi adóval kapcsolatosan az **általános adózás** szabályait kell alkalmazni.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik, vagy időben rendelkezni fog. A vállalt tevékenység elvégzése a Vállalkozó által ismert és begyakorolt műszaki megoldásokkal történik.
- 1.4. Amennyiben a szerződésszerű teljesítés érdekében a jelen szerződésben nem szereplő feladatok elvégzése is szükségessé válik, a Vállalkozó ezeket a munkálatokat is köteles a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően elvégezni, illetőleg végrehajtani, a Megrendelő pedig köteles ezen munkálatok költségét a végszámla kiegyenlítésével egyidejűleg a Vállalkozó részére kiegyenlíteni.

2./ Ellenszolgáltatás (vállalkozói díj):

- 2.1. Jelen szerződés keretében a Vállalkozó által ellátni vállalt tervezési-kivitelezési feladatok elvégzésének összegű átalányáras nettó vállalási ára:

16.592.841,- Ft + ÁFA, azaz

Tizenhatmillió-ötszázkilencvenkettőezer-nyolcszáznegyvenegy forint + ÁFA.

amely a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés Mellékletét képező ajánlati költségvetés alapján került meghatározásra.

A Vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és a határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák leírásában meghatározott feladatok szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

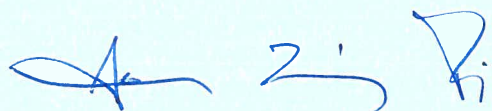
- 2.2. A fentieknek megfelelően a Vállalkozói díj a Vállalkozó által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
- 2.4. Megrendelő a vállalkozói díjat az általa igazolt műszaki átadás - átvétel, valamint szabályszerűen kiállított, Megrendelő által leigazolt számla / számlák ellenében fizeti meg a Vállalkozó által kiállított számla alapján, jelen szerződés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 2.5. Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, de a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tételei alapján.

3./ Fizetési mód

- 3.1. A számlázás az alábbiak szerint rögzített, a műszaki készséghez igazodó ütemezésnek megfelelően történhet. Felek megállapodása alapján 1 (egy) vég számla benyújtására van a Vállalkozónak lehetősége 100%-os műszaki készségi fok elérése esetén.
- 3.2. Vállalkozó a megfelelően kiállított részszámlát, illetve a vég számlát a fenti 3.1 pontban rögzített műszaki tartalmak elkészültét és a lenti 3.3 pontban említett feltételek megvalósulását követően jogosult a Megrendelőhöz benyújtani, amit a Megrendelő köteles átvenni.

Megrendelő mind a részszámla, mind pedig a vég számla esedékes díjait az adott számla kiállításától számított **45 (negyvenöt) naptári napon** belül, banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozónak a számlán feltüntetett számlaszámára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ában meghatározott megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján. Késedelmes fizetés esetén ezen túlmenően a Vállalkozó jogosult a munkavégzést az őt megillető számlaérték hiánytalan kiegyenlítéséig egyoldalúan felfüggeszteni, amely felfüggesztés időtartama nem számít bele az 5. pont szerint számított teljesítési határidőkbe.

- 3.3. A vég számla benyújtásának feltételei:



2

- Előírások szerint vezetett Építési napló átadása a Megrendelő részére az addig eltelt időszakról.
- A Vállalkozó által biztosított, beépítésre került anyagok minőségi bizonylatainak és vizsgálati jegyzőkönyveinek átadása a Megrendelő részére.
- A végszámla esetében a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatása, mely tartalmazza a szükséges iratokat, nyilatkozatokat, bizonylatokat.

3.4. Amennyiben a hibalista a számla benyújtásakor még nem kerül kijavításra, a Megrendelőnek jogában áll a hibák kijavításához szükséges összeg kétszeresét levonni a végszámlából.

3.5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

4./ A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

4.1. A munkák elvégzésének végső határideje: 2018. május 31.

A teljesítés helye: Harkányi Gyógy- és Strandfürdő strand területe

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. A munkák átvétele során az esetleges hibákat, minőségi kifogásokat Megrendelő a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzíti.

4.3. Amennyiben Vállalkozó a megállapított határidőn belül nem tudja a munkálatokat elvégezni, Megrendelőnek jogában áll harmadik féllel azt elvégeztetni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5./ A felek jogai és kötelességei:

5.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.

5.2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

5.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból késedelemben esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy **16.593,- Ft/nap** nettó késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni. A késedelem ideje alatt az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege nem maximalizált, az összegbeli felső korlát nélkül a késedelem teljes idejére mindaddig jár Megrendelőnek, ameddig a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig a Megrendelő elállási jogával nem él.

5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó érdekkörében felmerülő hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a nettó vállalási ár 0,5%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

5.5. Amennyiben a késedelem meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést meghíúsultnak tekinteni, a szerződést az Eladó mulasztása miatt felmondani és meghíúsulási kötbérigényét érvényesíteni. **A meghíúsulási kötbér a szerződés teljes hátralékos rész nettó értékének 10%-a.**

- 5.6. **A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka (a továbbiakban jótéjesítési biztosíték):** A Megrendelő a jótállási kötelezettség teljesítésére jótéjesítési biztosítékot kér. A jótéjesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a. A jótéjesítési biztosíték érvényességének a kezdete az építési munkák átadás-átvételét követő 16. nap. A jótéjesítési biztosíték érvényességének a vége a jótállási időszak utolsó napját követő 30. nap.
- 5.7. **Jótállás időtartama hónapokban:** 36 hónap
- 5.8. Az 5.3., 5.4. és 5.5. pontokban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
- 5.9. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 5.10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad.
- 5.11. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

6./ Minőségi kifogások:

- 6.1. A Megrendelő az észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) a Vállalkozónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül saját költségére köteles a javítást megkezdeni / teljesíteni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített munkálat ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik.
- 6.3. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a munkálat megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



- 6.4. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek, a kifogás megalapozottsága esetén Vállalkozót, alaptalansága esetén Megrendelőt terhelik.

7./ Minőségbiztosítás

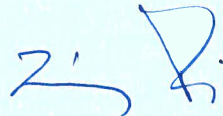
- 7.1. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényes építésügyi, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát I. osztályú minőségben teljesíti, a vonatkozó szabványnak megfelelően.
Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. osztályú minőségnek felel meg, úgy a Megrendelőnek joga van harmadik személlyel a munkát újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 15 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 15 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő 8%-os minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a III. osztályú munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

8./ Jótállás, szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **36 hónap jótállást vállal**.
- 8.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.

9./ Felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

- 9.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
- 9.2. Amennyiben a tervben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, Megrendelő pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.
- 9.3. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§ rendelkezésére tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy eleget tett az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban meghatározott kötelezettségének, és a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés összegének megfelelő mértékű és a szerződés tárgyát képező terjedelmű felelősségbiztosítással.

  5

9.4. Megrendelő jogosult:

- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra);
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni;
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni;
- a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni és dönteni.

9.5. Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

9.6. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé kiszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, illetve annak ellenértékét kiegyenlíteni.

9.7. Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények, építményrészek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

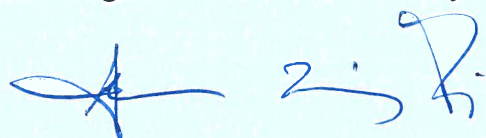
9.8. Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

9.9. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett területnek tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.

9.10. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

9.11. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:

- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
- helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
- a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

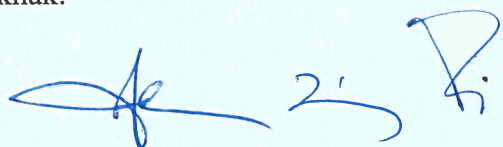


6

- 9.12. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságának garantálására, és az esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 9.13. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.14. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.
- 9.15. Az esetleges terület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
- 9.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 9.17. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotráncolást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 9.18. Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó- és egyéb nyilatkozatot.

10./ Szerződésszegés

- 10.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni – a sérelmet szenvedett fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján.
- 10.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott esetben elvárható.
- 10.4. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okoknak.



- 10.6. A 10.5. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11./ Átadás-átvételi eljárás

- 11.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (pld. gépkönyveket, garancialeveleket, stb.).
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az érintettek írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.
- 11.4. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat 2 példányban a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk;
- tervdokumentációk (1db megvalósulási alaprajz, 1db geodéziai bemérés az eltakart szerkezetekről, 3 db jellemző metszet, az átadott DGW genglánhoz önállón kezelhető fedvény, valamint minden használható kézi vázlatból, feltárási bemérésből, műhelyrajzból másolat)
- műbizonylatok;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat nem fizeti meg a Vállalkozó részére, akkor a Vállalkozó – a vállalkozói díj kiegyenlítéséig – jogosult ezen dokumentációk átadását megtagadni.

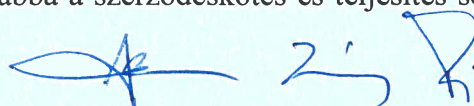
- 11.5. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeletetés szerinti használatot nem akadályozzák.
- 11.6. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden töle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12./ Hatályba lépés

- 12.1. Jelen szerződés a felek által történő aláírását követően a szerződéskötés napját követő 1. napon lép hatályba és szerződő felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesüléséig marad érvényben.

13./ Szerződésmódosítás

- 13.1. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók.
- 13.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a



8

kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

14./ Alkalmazandó jog

- 14.1. Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi felhívás, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

15./ Eljárás jogvita esetén

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között a jelen szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Abban a nem várt esetben, ha az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

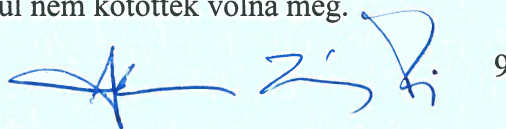
Felek a peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére - hatáskörtől függően - a Pécsi Járásbíróság, illetve a Siklósi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a magyar Polgári Perrendtartás (Pp.) szabályai szerint.

16./ Egyéb feltételek

- 16.1. Minden jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítések írott formában (elsősorban telefaxon, illetve ajánlott levélben) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
 - Vállalkozó ajánlata.
- 16.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.4. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.



9

16.5. Felek a hallgatólagos jogfeladás tilalmában állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé válják.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételt megsértésre kerüljön.

A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2018. április 24.

HARKÁNYI ÖKOGYERŐDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Megrendelő

Civil-Factor Kft.
7630 Pécs, Téglaház dűlő 37.
Adószám: 23891322-2-02
Cégl. szám: 02-09-078821



Vállalkozó